

## COOHAJ

**COOPERADOS DO VERDE QUE FICAM NA COOHAJ** – Os 48 cooperados que participam dos Projetos Lago Oeste e/ou Águas Claras, além do Verde, permanecerão filiados à COOHAJ após a conclusão do desligamento do Condomínio. Outros 350, que participam apenas do Verde, estarão se desfiliando da Coohaj, no momento de filiação à nova Cooperativa, salvo manifestação em sentido contrário.

## CONDOMÍNIO VERDE

**DESMEMBRAMENTO** – Prosseguem os trabalhos para a conclusão do processo de separação do Condomínio Verde. Com a primeira Diretoria eleita em Assembléia do dia 03 de maio, Estatutos, Convenção e Regimento também aprovados chega-se à fase final. Entretanto, vale lembrar que há mais de 3 anos todas as decisões administrativas e financeiras do Condomínio vêm sendo adotadas pelo Síndico e pelo Conselho Consultivo, com total autonomia. Da mesma forma, a escolha do autor da revisão do Projeto urbanístico e a contratação da nova topografia. O que assegura a tranquilidade da transição.

**ELEITA A DIRETORIA** – A 1ª Diretoria da nova Cooperativa Condomínio Verde, eleita no último dia 3 de maio, está assim constituída: Diretor - Reinaldo Medeiros de Moraes; Conselho Administrativo - João Wagner Wood Rossi, Ivana Diniz Machado, Adriano Vogt, Laycer Tomaz de Magalhães, Pedro Paulo Barreto Rezende; Conselho Fiscal - Márcia Maria Diniz, Alexandre Dias Fernandes e Irene Francisca M de Castro; Suplentes - José de Nazaré Costa Pinto, Maria Teresa Silva.

**SEDE EM REFORMAS** – Para poder receber efetivamente a sede da nova Cooperativa, a sede está em reformas, permitindo a funcionamento administrativo sem desalojar a loja de conveniência Bem-te-Vi, ponto de apoio fundamental para os moradores.

**SÃO JOÃO NO VERDE** - Vai ter fogueira, comida típica e muita animação na grande festa junina, marcada para o dia 7 de junho, em que o Verde, já com a Primeira Diretoria empossada, comemorará a sua autonomia. O arraiaá começa às 18h e vai até a hora que o fôlego agüentar. Os associados que quiserem montar barraquinha devem entrar em contato com o conselheiro João Wagner.

## CONDOMINIO LAGO OESTE

**REGULARIZAÇÃO** – A Coohaj está encaminhando pedido de audiência ao diretor do Serviço de Patrimônio da União, ex-deputado Pedro Celso, para retomar as gestões visando à regularização do Condomínio Palmas do Lago Oeste. Há fundadas expectativas de que seja iniciado um diálogo frutífero com Pedro Celso, um político de origem sindical e com sensibilidade para questões sociais.

**IDENTIFICAÇÃO E ROÇAGEM** – Já está sendo providenciada a identificação das quadras e dos lotes para facilitar a vida tanto de associados como de visitantes. Vale insistir no apelo aos

associados cujos lotes não estão ocupados para que providenciem a vedação das cisternas, a fim de evitar acidentes com pessoas e animais.

**DESPERDÍCIO** – Infelizmente, algumas pessoas esquecem que água, hoje, é um dos bens mais preciosos da humanidade. A diretoria do Lago Oeste apela a todos para o uso racional da água do condomínio e lembra que o desperdício pode doer no bolso mais adiante.

## PROJETO ÁGUAS CLARAS

**ARRAIÁ NO BLOCO C** - O Bloco C da Quadra 201 está sendo concluído neste mês de maio, como prometido, rigorosamente dentro do prazo contratual. A Coohaj e a MB estão preparando uma festa junina à altura, com quentão, canjica e arraiá, para a entrega simbólica das chaves, no dia 27 de junho. A partir dessa data, começam as inspeções e ajustes de praxe, previstos na burocracia do habite-se, que será concluída até 31 de agosto. Venha comemorar.

**BÔNUS SOBE PARA 2%** - Atingimos a marca de 420 apartamentos ocupados. Restam apenas 120 unidades no estoque do Residencial Imprensa. E para acelerar ainda mais o fluxo de adesões, fundamental para que seja mantido o ritmo das obras, a assembléia seccional de Águas Claras aprovou, desde 10 de maio, o aumento de 1 para 2% no bônus para o associado que trazer um cooperado novo. Mas atenção: O bônus só vale se a adesão for concretizada.

**PRAZOS DE ENTREGA** – Apesar do ritmo de adesões da Coohaj ser considerado excelente em empreendimento cooperativo, ele não foi suficiente para acompanhar a velocidade das obras no volume contratado. Por isso, a assembléia do dia 10 de maio aprovou uma dilatação de dois meses no prazo de entrega do Bloco B da 201, que passou de setembro para novembro de 2003. Nos prédios com entrega prevista para 2004 e 2005, a dilatação foi de quatro meses.

**TAXA PARA O BLOCO F** - Mais de 20 famílias já se mudaram para o Bloco F. As demais estão agendando suas mudanças. Com habite-se na mão, os moradores já começam a vida nova com desafios novos. Para tanto, eles elegeram, na assembléia de 10 de maio, uma comissão provisória, sob a coordenação do engenheiro John Eloi Bezerra, do Apto. 602, para administrar o dia-a-dia do prédio até a constituição do Condomínio. Na mesma assembléia foi aprovada a taxa condominial de R\$ 100,00, a ser incluída provisoriamente no boleto dos cooperados.

**OBRAS** – Está concluída toda a parte de alvenaria do **Bloco B** da 201. Começa agora o trabalho de revestimento interno (gesso e reboco). Ainda na primeira semana de junho, os ocupantes do bloco serão chamados para escolher, pelo voto, o tipo e as cores das cerâmicas. O arquiteto Paulo Veiga, fiscal da Coohaj, profissional de reconhecido bom gosto, dará seu palpite para ajudar na decisão dos cooperados indecisos. No **Bloco A** da 210, foi concluída a concretagem da segunda laje. Enquanto isso, a MB aquece os motores para começar, em breve a levantar o **Bloco D**, o próximo da fila.

**CONSELHO CONSULTIVO** – A assembléia seccional do último dia 10 de maio aprovou por unanimidade o nome do companheiro Romário para integrar o Conselho Consultivo do Projeto Águas Claras, em substituição ao conselheiro Eduardo Leão, que pediu desligamento do cargo por motivos pessoais. Mal tomou posse, Romário já colocou a mão na massa e foi designado coordenador da comissão que elaborará a convenção e o regimento do Condomínio Residencial Imprensa.